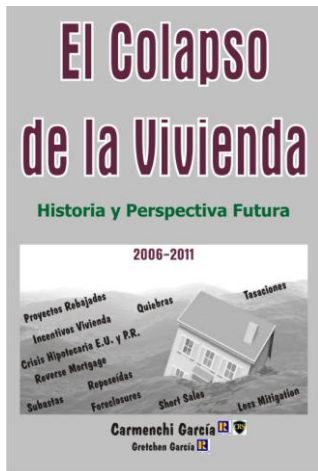


Con mucha satisfacción le informamos que ya está a la venta el nuevo libro **El Colapso de la Vivienda - Historia y Perspectiva Futura**. Es el séptimo libro escrito por Carmenchi García, experimentada Realtor y "Sales Trainer".



**Según el diccionario, un colapso es una disminución brusca o paralización de una actividad; lo que en nuestro caso aplica a la venta de propiedades. En 2005, según Luis Abreu, se vendieron un total de 20,647 viviendas vs 2010, que se vendieron solo 7,182, lo que refleja una marcada disminución o caída de un 65% en la venta de propiedades en Puerto Rico.**

El libro - escrito en forma objetiva, sencilla y muy fácil de entender - relata los eventos que sucedieron en el mercado de Bienes Raíces comenzando en 2006 y hace énfasis en los cambios y la transformación gradual que hemos experimentado en nuestra industria hasta 2011. Para facilitar la lectura se incluyen gráficas y tablas de la información recopilada.

Está dirigido al público en general, vendedores y compradores de propiedades, corredores de Bienes Raíces, banqueros hipotecarios y desarrolladores que quieren entender el cómo y el por qué se cayó el mercado de la vivienda en Puerto Rico y a los que se preguntan cuándo volverá a estabilizarse.

Gretchen García, experimentada Corredora de Bienes Raíces y Realtor en el "distressed property market" es coautora del libro. Colaboró con los temas de "loss mitigation", propiedades reposeídas y "short sales"; que son las áreas del mercado de propiedades en que ella se especializa.

**Si usted tiene en mente vender el libro le contestará estas preguntas: "¿Qué me conviene más, vender ahora o alquilar?". Si es usted comprador encontrará la respuesta a ¿compro o alquilo? Si no ha logrado vender su propiedad descubrirá qué es lo que más le conviene.**

El libro presenta las realidades en el área de vivienda existente (reventa), proyectos nuevos, propiedades reposeídas, "short sales" y subastas. Otros temas de mucho interés son tasación, banca hipotecaria, "loss mitigation" y "reverse mortgage". Ofrecemos además nuestra perspectiva futura para 2012, destacando lo que entendemos es el enfoque correcto que todos necesitamos para salir del estancamiento actual.

**Así, unidos en la misma dirección, podemos "echar pa'lante" el mercado de la vivienda a partir de 2012. ¡Este es un esfuerzo y trabajo de todos!**

**Inversión \$18.50**

**A la Venta en La Tertulia en Río Piedras y en [www.amazon.com](http://www.amazon.com)**

Abierto de lunes a sábado de 8 AM a 7 PM  
1002 Ponce de León Ave en Río Piedras  
(787) 765-1148, 765-1140



**Gretchen García**   
**Real Estate Opportunities Corp.**  
787-309-3452 // 763-7202  
[www.reopuertorico.com](http://www.reopuertorico.com)

**El Colapso de la Vivienda – Historia y Perspectiva Futura  
Temas – Tabla de Contenido**

**1) Tránsito Histórico**

- 2006 – Vientos de Cambio
- Cronología del Colapso de la Vivienda
- Diferencias y Similitudes - “Stock Market” vs. “Real Estate Market”

**2) Crisis Hipotecaria en Estados Unidos**

- ¿Por qué y cómo surge?
- Productos hipotecarios que causaron el colapso
- Consecuencias de la crisis de E.U. en Puerto Rico

**3) La Crisis de la Banca Local**

- Cronología de la crisis 2006 - 2011
- El colapso de tres bancos en Puerto Rico

**4) Cambios en el mercado de la vivienda**

- Perspectiva del Tasador
- Perspectiva del Corredor de Bienes Raíces
- Perspectiva del Banquero

**5) Consecuencias del colapso de la vivienda**

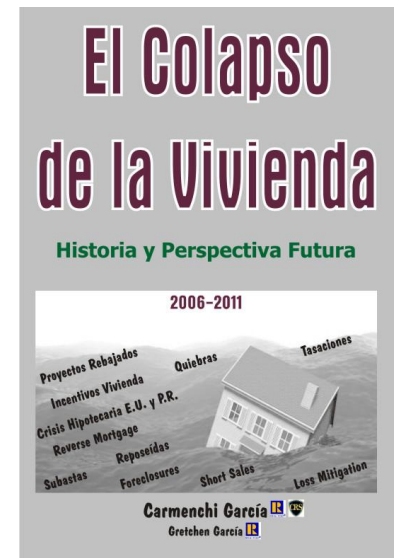
- “Loss Mitigation”
- “Short sales”
- Propiedades Reposeídas
- Subastas
- Quiebras

**6) Proyectos Nuevos – Nuevas Realidades**

- Cambios en la venta de proyectos nuevos

**7) Perspectiva Futura de la Vivienda en Puerto Rico**

- Dueños de propiedades - ¿Vendo o alquilo?
- Propiedades existentes
- Propiedades “Second home” o Inversión
- Proyectos Nuevos & Vivienda de Nueva construcción



**Gretchen García**   
**Real Estate Opportunities Corp.**  
787-309-3452 // 763-7202  
www.reopuertorico.com